

उपविभागीय कृषि अधिकारी, कळवण,
तालुका कृषि अधिकारी, कळवण व
अधिनस्त २ मंडळ कृषि अधिकारी
कार्यालयांच्या बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय क्र.कृषिआ-२८२४/प्र.क्र.२११/१६-अ
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.
दिनांक : १४ ऑक्टोबर, २०२४

संदर्भ :- १) संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
यांचे

पत्रजा.क्र.कृआ/मृद-७/कळवण/कृभवन/प्रशा/२३८२३/२०२४, दि.२३.०९.२०२४

२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/
इमा-२, दि.२५.०९.२०१९.

प्रस्तावना :-

कृषि विभागाची अनेक कार्यालये इतरत्र विखुरलेली असतात. जिल्हा स्तरावरील तसेच, तालुका स्तरावरील सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी सुसज्ज इमारतीमध्ये असणे, कामकाजाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. कृषि विभागाचा लोकसंपर्क लक्षात घेता, विविध विभाग विखुरले गेल्याने प्रशासकीयदृष्ट्या व शेतकऱ्यांच्या दृष्टीने सोईचे नाही. शिवाय कार्यरत असलेल्या कार्यालयांसाठी मोठ्या प्रमाणावर परीरक्षणापोटी निधी द्यावा लागतो. त्यामुळे खर्चही वाढत जातो. कृषि विभागामार्फत शेतकऱ्यांसाठी वेगवेगळे उपक्रम राबविण्यात येत असल्याने, एकाच छताखाली अद्ययावत कार्यालय (कृषि भवन) बांधणे आवश्यक आहे.

कृषि विभागातील, उपविभागीय कृषि अधिकारी, कळवण, तालुका कृषि अधिकारी, कळवण व अधिनस्त २ मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालय या कार्यालयांकरीता कृषि चिकित्सालय तथा फळरोपवाटीका साकोरा, ता.कळवण, जि. नाशिक येथील भूमापन क्र.११६ एकूण क्षेत्रफळ १.०५ हे कृषि विभागाच्या जागेत २१४५.०० चौ.मी. क्षेत्रावर इमारत बांधकामासाठी, संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. या बांधकामासाठी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी उपविभागीय कृषि अधिकारी, कळवण या इमारतीच्या बांधकामासाठी एकूण रु.१४९९.५८ लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी नव्याण्णव लाख अठ्ठावन्न हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतीच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी, क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. त्यानुसार उपविभागीय कृषि अधिकारी, कळवण, तालुका कृषि अधिकारी, कळवण व अधिनस्त २ मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालय यांच्या बांधकामासाठी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक

विभाग, नाशिक यांनी रु.१४९९.५८ लक्ष एवढ्या किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

यास्तव, संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, उपविभागीय कृषि अधिकारी, कळवण, तालुका कृषि अधिकारी, कळवण व अधिनस्त २ मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालयांच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार उपविभागीय कृषि अधिकारी, कळवण, तालुका कृषि अधिकारी, कळवण व अधिनस्त २ मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालये बांधण्याकरिता रु.१४९९.५८ लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, नव्याण्णव लक्ष अठ्ठावन्न हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. त्यानुसार या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्यात यावीत.

२. प्रस्तावित कामांच्या वर्षनिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहिल.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२४-२५	७००.०० लक्ष	०	०
२०२५-२६	७९९.५८ लक्ष	०	०
एकूण	१४९९.५८ लक्ष	०	०

३. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

अ) पूरक मागणीद्वारे या प्रयोजनार्थ वित्तीय तरतूद उपलब्ध झाल्याशिवाय बांधकाम/निविदा प्रक्रीया सुरु करता येणार नाही.

ब) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

क) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

इ) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

ई) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

उ) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुनच निविदा प्रक्रिया हाती घ्यावी.

५. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२४१०१४१५००२६२५०१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(रोहिदास खोकले)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक
१०. विभागीय कृषि सह संचालक, नाशिक
११. जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी, नाशिक
१२. कोषागार अधिकारी, नाशिक
१३. निवड नस्ती/१६-अ

Name of the Department : Agricultural Department

Name of Work : Construction of Krushi Bhavan at Sakola,Tal. Kalwan Dist.Nashik

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit rate Norms Rs Per (sq.m./Metre/Lumps)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
1	(a) Building Proper (Built up area per sq.m.) Construction of Krushi Bhavan Office Building	2415.00		6,69,31,250.00
	Total B.U.A.	2415.00	Sub Total (1)	6,69,31,250.00
	(a) Fuel Gass Pipeline	Lumpsum		1,00,000.00
	(b) Bio Digester	Lumpsum		2,00,000.00
	(c) Rain / Roof Water Harvesting air (5 Nos)	Lumpsum		5,00,000.00
	(d) Solar Roof Top (MoU to be executed)	Lumpsum		15,00,000.00
	(e) Ramp for Handicapes	Lumpsum		5,00,000.00
	(f) Providing Furniture (Excluding Basement)	1,570.00	7500.00	1,17,75,000.00
			Sub Total (2)	1,45,75,000.00
2	Water Supply & Sanitary Works	5%		33,46,562.50
3	Electrification	11%		73,62,437.50
4	Fire Fighting Arrangements etc.	Lumpsum		50,00,000.00
			Sub Total (3)	1,57,09,000.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt.)	Rs.(or as per Detailed)		37,37,498.47
	(ii) Internal Roads (Rmt) (Cons.Road + BT Road)	Rs.(or as per Detailed)		25,18,88.66
	(iii) Landscaping & Gradening	Lumpsum		15,00,000.00
	(iv) Development of Grounds	Lumpsum		
Co	(v) Parking	Lumpsum		
	(vi) Soil Investigations and Detail land Survey	Lumpsum		50,000.00
	(vii) CC Drain and CD Work	Lumpsum		
	(viii) Solar PV System	Lumpsum		
			Sub Total (4)	78,06,387.12
	SUB TOTAL (A) = (1)+(2)+(3)+(4)			10,50,21,637.12
(C)	OPTIONAL ITEMS			
	1. Water Main Storage and pump hous, bore well	Lumpsum		5,00,000.00
	2. Air Conditioning	Lumpsum		5,00,000.00
	3. Lifts	Lumpsum		25,00,000.00
	4. ESR	Lumpsum		
	5. AB Rooms,Area Lighting,Pumps,Generator	Lumpsum		10,00,000.00
	6. CCTV	Lumpsum		5,00,000.00
	8. Miscellenous Work (weigh Bridge)	Lumpsum		5,00,000.00
	9. Campus Development			5,00,000.00
			Sub Total (B)	55,00,000.00
	Project Cost (P) = (A)+(B)			11,05,21,637.12
(D)	PROVISIONS			
	(a) Additional Archectural Charges On (a)		1.50%	15,75,324.56
	(b) GST On Archectural Charges		18.00%	2,83,558.42
	(c) Contengencies On Sub Total (P)		4.00%	44,20,865.48
	(d) GST On Project Cost (P)		18.00%	1,98,93,894.68
	(d) Labour Insurance On Project Cost (a)		1.00%	11,05,216.37
	(e) Computerisation On Projects Cost (P)		1.00%	11,05,216.37
	(f) Price Variation On Project Cost (P)		10.00%	1,10,52,163.71
	SUB TOTAL (C)	SUB TOTAL (C)		3,94,36,239.60
			Say	1,499.58
	PLINTH AREA RATES FOR			
	(i) Bldg Proper Cost	27,714.80	sqm	
	(ii) Elect. Work	3,048.63	per Sqm	
	(iii) Water Supply	1,385.74	per Sqm	
	(iv) For (i) + (ii)+ (iii)	32,149.17	perSqm	
	(v) Total Project Cost = TCP / Area (as per "a")	62,094.36	per Sqm	

(रोहिदास खोकले)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन